



REAL  
ESTATE  
AG



# SOOD

*it's a match!*

## KURZBAUBESCHRIEB

### ALLGEMEIN

#### Fassade

- Abrieb Petrolblau

#### Fenster

- Holz-Metallfenster

#### Türen

- Hauseingangstüre UG und TG: Isolierter Metallrahmen, Isolierglas, Grau-Aluminium
- Wohnungstüren: Holzspan, Anthrazitfarbig
- Zimmertüren: Vollkernplatte, weiss

#### Sonnenschutz und Storen

- Storen: Rafflamellen, Aluminium, elektrisch bedienbar
- Loggien: Stoffmarkise, senkrecht, elektrisch bedienbar

#### Balkone / Sitzplätze

- Geländer Fenster: Rundstaketen, Metall
- Geländer Loggien: Glas

#### Dach

- Flachdach mit Solarpanels

### INSTALLATIONEN

#### Lift

- Personenlift: Alle Stockwerke
- Warenlift: 3. UG (TG) bis 2. UG

#### Elektroinstallationen

- Glasfaserleitungen

#### Heizung und Lüftung

- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Nasszellen mit Zwangslüftung

### UNTERGESCHOSS

#### Parkmöglichkeiten

- 18 Einstellplätze (2 davon behindertengerecht)
- 1 Besucherparkplatz in der TG
- Genügend Veloplätze, auch über waren Lift zugänglich

### INNENAUSBAU

#### Wände

- Grund- und Deckputz Körnung, weiss
- Loggien: Vorfabrizierte Betonelemente, lasiert, grau

#### Decken

- Weissputz

#### Bodenbeläge

- Zimmer, Flur und Wohnraum: Parkett Eiche, matt versiegelt
- Nasszellen und Küche: Keramische Bodenplatten, Taubengrau
- Loggien: Zementplatte, grau

#### Küchen

- Fronten: Kunstharzplatte, beige
- Rückwand: Glas, weiss
- Küchenabdeckung: Naturstein, anthrazit
- Backofen: V-ZUG
- Kochfeld: V-ZUG
- Dampfabzug: V-ZUG
- Kühlschrank und Gefrierer: CombiCooler V-ZUG
- Geschirrspüler: V-ZUG

#### Nasszellen

- Boden: Keramische Platten, taubengrau, matt
- Wand: Keramische Platten, taubengrau, matt
- Apparate: Keramik weiss, lasiert
- Unterbauschrank
- Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung

#### Waschmaschine/Tumbler

- Gemeinschaftliche Waschküche im UG
- 9x Waschmaschine und Tumbler
- Mehrere Trockenräume mit Secomat

UG = Untergeschoss, TG = Tiefgarage